

Neubau E-Bus Betriebshof REGIOBUS Mittelsachsen GmbH

Mühlauer Str. 9 in 09232 Hartmannsdorf



Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)

1.1 Inhaltsverzeichnis

DUBOIS MUHLER NEITZKE

Architekten + Ingenieure

Stand 13.05.2026

1.1 Inhaltsverzeichnis

Teil 1 Inhaltsverzeichnis

- 1.1 Inhaltsverzeichnis

Teil 2 Allgemeine Vertragsunterlagen / Information

- 2.1 Leistungsumfang AN
- 2.2 Allgemeine Baubeschreibung
- 2.3 Projektkenndaten
- 2.4 Projektbeteiligtenliste

Teil 3 Planung / Koordination / Termine

- 3.1 Planungs- und Koordinierungsleistungen
- 3.2 Rahmenterminplan
- 3.3 Schnittstellenliste AN-AG Leistungsabgrenzung Anlage in Stufe 2

Teil 4 Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)

- 4.1.1-3 Funktionale Leistungsbeschreibung Hochbau
- 4.1.4 FLB Technische Gebäudeausrüstung
 - 410 – Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen
 - 420 – Wärmeversorgungsanlagen
 - 430 – Raumluftechnische Anlagen
 - 440 – Starkstrom- Anlagen
 - 450 – Schwachstrom-Anlagen

4.1.5	FLB Außenanlagen	
4.1.6	FLB Ladeinfrastruktur	
4.2	Optionale Leistungen	Anlage in Stufe 2
4.3	Kostenzusammenstellung	Anlage in Stufe 2
4.4	Kosten Wartungsleitungen	Anlage in Stufe 2
4.5	Kosten Optionale Leistungen	Anlage in Stufe 2

Teil 5 Anlagen zur Funktionalen Leistungsbeschreibung

5.1.1	Tür- und Torliste	Anlage in Stufe 2
5.1.1.1	Türliste	Anlage in Stufe 2
5.1.1.2	Torliste	Anlage in Stufe 2
5.1.2	Fabrikatslisten	Anlage in Stufe 2
5.1.2.1	Fabrikatsliste Hochbau	Anlage in Stufe 2
5.1.2.2	Fabrikatsliste Außenanlagen	Anlage in Stufe 2
5.1.3	Bemusterung HLS	Anlage in Stufe 2
5.1.4	Bemusterung ELT	Anlage in Stufe 2
5.1.5	Farbkonzzept (Farbkonzzept siehe FLB 4.1.3.22 FLB Hochbau)	
5.1.6	Checkliste Industriefußbodenheizung	Anlage in Stufe 2
5.1.7	Schnittstellen zu anderen Leistungen	Anlage in Stufe 2
5.2.1	Bestandsentwässerung	Anlage in Stufe 2
5.2.3	Angaben zu den Fundamente E- Säulen	Anlage in Stufe 2
5.2.4	Dokumentationsrichtlinie Inhaltsverzeichnis	

Teil 6 Planung

6.1	Planung Gebäude + Außenanlagen	
6.1.1	Planliste + Genehmigungsplanung Gebäude+ Außenanlagen	
6.1.2	Planliste LP5 Gebäude+ Außenanlagen	Anlage in Stufe 2
6.1.3	Ausführungsplanung Gebäude+ Außenanlagen	Anlage in Stufe 2

6.1.4	Details Gebäude+ Außenanlagen	Anlage in Stufe 2
6.2	Planung HKLSE	Anlage in Stufe 2
6.2.1	Planliste HKLSE LP5	Anlage in Stufe 2
6.2.2	Pläne HKLSE Ausführungsplanung	Anlage in Stufe 2
6.2.3	Unterlagen Netzauskunft (Wasser, Strom, Telekom)	Anlage in Stufe 2
6.3	Planung Tragwerk	Anlage in Stufe 2
6.3.1	Genehmigungsstatik	Anlage in Stufe 2
6.3.2	Ausführungsplanung Statik	Anlage in Stufe 2
6.4	Vermessung	
6.4.1	Lageplan Bestand	
6.5	Werkstattplanung	Anlage in Stufe 2
6.5.1	Pläne Bremsenprüfstand und Gelenkspieltester	Anlage in Stufe 2
6.5.2	Standardplan / Ausführungsplan Waschanlage mit Regenwassernutzung	Anlage in Stufe 2
6.6	Bebauungsplan	

Teil 7 Gutachten

7.1	Baugrundgutachten inkl. Anlagen, Ergänzung,	
7.1.1	Geotechnischer Standsicherheitsnachweis für den Damm des Regenwasser- Rückhaltebeckens mit Anlage Planung Rückhaltebecken	
7.2	Brandschutznachweis und 1. Prüfbericht	
7.3	GEG-Nachweis inkl. Anlagen	
7.4	Schallschutzgutachten	

Teil 8 Baugenehmigung

8.1	Baugenehmigung vom 18.03.2026 Inkl. Anlagen	
8.2	Baugenehmigung Werbeanlagen	
8.3	Genehmigung Rückhaltebecken	Anlage in Stufe 2